

## Fundació Barcelona Comerç – Resum Executiu

Les àrees comercials delimitades pels eixos associats a la Fundació Barcelona Comerç compten amb gairebé 30.000 locals comercials. D'aquests, més del 86% es troben ocupats; concretament, 23.395 comerços actius. Es tracta d'una xifra molt positiva ja que, com veurem més endavant, la disponibilitat de locals es centra en zones secundàries dels eixos.

Aquesta primera dada demostra que les àrees comercials delimitades per la Fundació Barcelona Comerç gaudeixen d'una gran vitalitat i d'una molt bona salut comercial sense risc de desertificació. Alguns dels eixos associats arriben a obtenir valors superiors al 90% d'ocupació, com és el cas del Carrer de Sants, l'Eix Comercial Gran de Gràcia -tots dos per sobre del 97% d'ocupació-, Sarrià Eix Comercial, Sant Antoni Comerç, l'Eix Comercial del Raval o el Cor d'Horta.

EIX	Comerços	IATC <sup>a</sup>	IAC*	Múltiples**	IA***
Carrer de Sants	315	97,25%	45,1%	9,21%	39,37%
Clot	1.028	80,94%	20,4%	2,33%	10,21%
Comerciants Poblesec i Paral·lel	988	83,30%	11,6%	3,44%	10,93%
Cor Eixample	1.245	86,22%	24,3%	2,89%	14,46%
Cor d'Horta	442	90,16%	32,6%	4,75%	42,08%
Creu Coberta	491	78,71%	28,1%	2,85%	40,73%
Eix Comercial Gran de Gràcia	459	97,19%	48,4%	10,46%	18,52%
Eix Comercial Poblenou	1.250	85,99%	20,0%	2,32%	11,12%
Eix Comercial del Raval	2.197	90,68%	23,9%	3,05%	16,80%
Eix Fort Pienc	1.263	82,41%	19,8%	1,82%	8,79%
Eix Maragall	636	76,78%	19,8%	3,93%	26,26%
Eix Sagrada Família	1.082	83,43%	22,9%	3,23%	8,96%
La Marina	440	87,43%	15,0%	4,55%	21,59%
L'Eix de Sant Andreu	662	81,97%	26,0%	4,38%	27,79%
Nou Barris Centre Comerç	811	86,72%	37,5%	7,03%	16,03%
Nou Eixample	3.756	87,50%	22,2%	2,98%	3,33%
Sant Antoni Comerç	1.713	91,79%	25,0%	3,50%	11,67%
Sant Gervasi (Barnavasi)	2.720	88,23%	30,1%	3,97%	8,05%
Sant Martí Eix Comercial	910	82,32%	21,8%	3,63%	25,49%
Sants – Les Corts Eix Comercial	516	78,90%	22,1%	1,74%	40,70%
Sarrià Eix Comercial	471	94,56%	28,9%	4,25%	46,07%
<b>Fundació Barcelona Comerç</b>	<b>23.395</b>	<b>86,31%</b>	<b>24,6%</b>	<b>3,56%</b>	<b>17,68%</b>

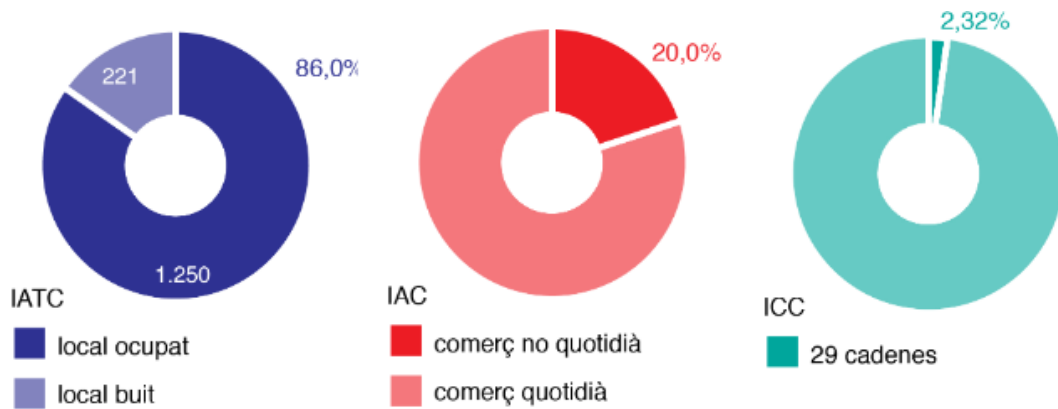
<sup>a</sup>IATC: Índex d'Aprofitament del Teixit Comercial (% de locals ocupats)

\* IAC: Índex d'Atracció Comercial (% de comerç de compra comparada sobre el total de comerç)

\*\* Múltiples: comerços, cadenes i franquícies que pertanyen a grups o empreses amb quatre o més locals en una mateixa ciutat o diverses ciutats.

\*\*\* IA: Índex d'Associació (% de comerços associats respecte al total de comerços de la zona)

## Eix Comercial Poblenou

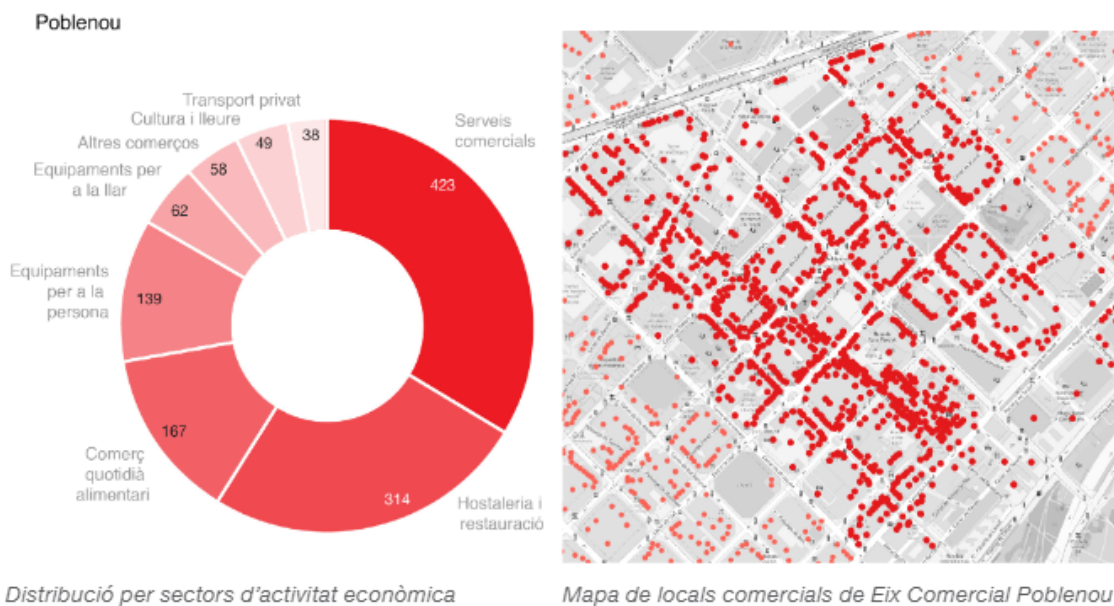


L'índex d'aprofitament del teixit comercial (IATC) es defineix com el percentatge de locals ocupats respecte el total de locals que admeten ús comercial.

L'índex d'atracció comercial (IAC) es defineix com el percentatge de comerços no quotidians (equipaments per a la persona, equipaments per a la llar, cultura i lleure) respecte el total de locals ocupats.

L'índex de clonicitat comercial (ICC) es defineix com el percentatge de cadenes i franquícies sobre el total de comerços actius

L'Eix Comercial Poblenou mostra bons indicadors tant en termes d'ocupació (Índex d'Aprofitament del Teixit Comercial: 86% i 1.250 locals actius) com en termes d'atracció (Índex d'Atracció Comercial: 20%).



Donada la seva proximitat a grans centres d'ocupació, els serveis comercials i l'hostaleria i restauració són els sectors amb major presència a l'eix ja que representen més del 50% de l'oferta. Els serveis comercials compten amb 423 locals actius i l'hostaleria i la restauració amb 314.